



*LEISTUNGSKATALOG
2023*



WWW.CLEAN-NICE.DE

*RUFEN SIE UNS AN UNTER
05524 - 866 9850*

CLEAN-NICE GMBH - STARENWEG 11 - 37431 BAD LAUTERBERG IM HARZ

Ihr Kompetenter Partner für das Facility Management



CLEAN-NICE IST EIN UNTERNEHMEN MIT EINEM EINGESPIELTEN TEAM.

Wir decken sämtliche Aufgaben im Facility Management kompetent und engagiert ab vom Hausmeisterservice über Gebäudereinigung, Kleinreparaturen und Renovierung bis hin zur Gartenpflege und Winterdienst.

Um unseren Kunden in allen Leistungsfeldern hochwertige Ergebnisse und stets gleichbleibend hohe Qualität bieten zu können, arbeiten wir stets mit Firmen aus allen wichtigen Branchen zusammen:

Gärtner, Tischler, Maler und Lackierer, Fliesenleger, Anlagenmechaniker, Glas- und Gebäudereiniger und Elektroniker.

Clean-Nice ist im gesamten norddeutschen Raum im Einsatz und setzt mit Kompetenz und Zuverlässigkeit Maßstäbe.

Für unsere Kunden sind wir rund um die Uhr erreichbar: Unser 24 Stunden Notdienst ist bei dringendem Bedarf binnen kürzester Zeit für Sie zur Stelle.

Wir würden uns freuen, auch Sie als Kunden begrüßen zu dürfen!



HAUSMEISTER-SERVICE

Unser Hausmeister-Service sorgt dafür, dass Mieter jederzeit einen kompetenten Ansprechpartner haben, dass die Hausordnung durchgesetzt wird, dass technische Anlagen optimal betreut werden, Störungen schnell und zuverlässig beseitigt werden, alle Bereiche einer Immobilie regelmäßig kontrolliert werden und Fremdfirmen diskret aber wirkungsvoll überwacht werden.

Wir wissen: Als Hausmeister zählen nicht nur Kompetenz und schnelle Verfügbarkeit, sondern auch das Vertrauensverhältnis ist wichtig. Setzen Sie Ihr Vertrauen in unsere Erfahrung und unsere breite Leistungspalette!

LEISTUNGSUMFANG

Allgemeiner Service

- Ansprechpartner der Bewohner/Mieter, Entgegennahme von Wünschen/Beschwerden/Mängeln im Objekt einschließlich Veranlassung der Beseitigung
- Durchsetzung der Hausordnung, unmittelbare Wahrnehmung des Hausrechts, ggf. Ruf der Polizei/Feuerwehr

Haustechnische Dienste

- Sicherstellung des Betriebes der technischen Anlagen (Betreuung aller gebäudetechnischen Anlagen durch wöchentliche Kontrolle der baulichen und technischen Anlagen)
- Ausführen von Kleinreparaturen

Störungsannahme

- Störungsannahme durch Meldungen von Mietern/Bewohnern, Eigentümern, Wartungsunternehmen etc. und Weiterleitung an den Auftraggeber
- Die Störungsbeseitigung erfolgt durch den Auftragnehmer, sofern er diese nicht selber ausführen kann erfolgt die Veranlassung der Störungsbeseitigung im Notfall ebenfalls durch den Auftragnehmer

Abnahme und Prüfungen

- Hilfestellung bei gesetzlichen und für den Betrieb erforderlichen Abnahmen und Prüfungen (Gewerbeaufsicht, Bauaufsicht, Feuerwehr, TÜV, Polizei etc.)
- Sicherstellen von Zugangsmöglichkeiten für die vorgenannten Maßnahmen (ggf. Abstimmung mit Mietern/Bewohnern/Eigentümern)

Kontrolle und Rundgänge

- Kontrolle aller technischen Einrichtungen (Schalter, Klingelanlagen, Türen, Sicherungen, Beleuchtung, Aufzüge, Elektrik, Heizungsanlagen usw.)
- Kontrolle sämtlicher zum Gebäude / Grundstück gehörenden Flächen (Kellerräume, Treppenhäuser, Abfall- und Müllsammelstellen, Leerstände)
- Freihaltung der Sicherheitszonen für Feuerwehr, Rettungs- und Krankenwagen
- Prüfung der Flucht- und Rettungswege sowie Feuerlöscheinrichtungen und Feuerhemmtüren auf freie Zugänglichkeit
- Sichtprüfung des allgemeinen Bauzustandes
- **Zählerstände:** Ablesen der Heizungs-, Wasser- und Stromzählerstände

Überwachung von Fremdfirmen bei Reparaturen

- Auf- und Abschließen von Allgemeinbereichen für durchzuführende Arbeiten
- Transportwege für Material und Geräte vorgeben bzw. überprüfen
- Sauberkeit prüfen
- Sichtkontrolle der Leistungsausführung, ggf. Dokumentation der Ausführung durch Fotos





WINTERDIENST

Während der kalten Jahreszeit sind wir als zuverlässiger Winterdienst für Sie da. Auf Privatgrundstücken, Firmengelände oder auch öffentlichen Plätzen und Wegen sorgen wir dafür, dass Schnee und Eis gründlich entfernt werden.

Da Wintereinbrüche oft plötzlich und heftig auftreten, sind wir sehr schnell und kurzfristig zur Stelle. Denn Sie möchten ja nicht riskieren, dass nach nächtlichem Schneefall morgens jemand auf Ihrem Grundstück ausrutscht oder auf ähnliche Weise zu Schaden kommt. Neben erfahrenem Personal bringen wir natürlich auch passendes Equipment für den Winterdienst mit.

LEISTUNGSUMFANG

- Räumen von Schnee auf sämtlichen Verkehrsflächen
- Schnee & Glättebeseitigung in vollem Umfang nach Gemeindegesetz
- Öffentliche Gehwege räumen und streuen
- Zuwege zum Haus räumen und streuen
- Zuwege zum Müllplatz räumen und streuen
- Treppen räumen und streuen
- Entfernen des Streugutes nach Erfordernis
- Räumen von Parkplätzen
- Sichern der Gebäudeumgebung vor Dachlawinen und herunterfallenden Eiszapfen
- Entfernung von Eiszapfen und Eisbildung
- Kontrolle von Dächern bezüglich kritischer Dachlasten



GARTENPFLEGE

In der Garten- und Landschaftspflege ist unser Unternehmen mit umfangreichen Leistungen für Hausbesitzer, Immobilienbetreiber und Wohngesellschaften da. Unsere Spezialisten bringen umfangreiche Erfahrungen in der modernen Landschaftspflege für das makellose Erscheinungsbild Ihrer Außenanlagen ein.

Wir sorgen für die regelmäßige Reinigung von Gartenanlagen, Rasenmähen und Vertikutieren, den Beschnitt von Büschen, Hecken und kleineren Bäumen, Unkrautjäten und gründliches Entfernen von Laub im Herbst. Unser Einsatzspektrum umfasst auch das Reinigen von Spielplatzanlagen und Sandkästen.

LEISTUNGSUMFANG

- Papier, Steine und sonstigen Unrat aus Gartenanlagen beseitigen
- Rasen mähen (während der Saison, in der Regel von Mai bis Oktober)
- Rasenfläche vertikutieren
- Beschnitt von Hecken, Büschen und kleinen Bäumen bis zu einer Höhe von 2,50 m (Formschnitt, Stockschnitt)
- Laubbeseitigung
- Bepflanzungen von Unkraut befreien / Beetpflege
- Spielplatzanlagen und Sandkästen sauber halten sowie Sand auflockern
- Neupflanzungen
- Pflasterarbeiten
- Zaunbau
- Baumpflege / Baumfällungen
- Bewässerung von Grünanlagen





AUSSENREINIGUNG

Zu unseren Leistungen in der Außenreinigung gehört auch die regelmäßige Kontrolle und bedarfsmäßige Reinigung von Leitungen, Regenrinnen, Fallrohren und Gullys. Mit unserem Einsatz sorgen wir dafür, dass der Außenbereich Ihrer Immobilien stets optimal gepflegt und einladend wirkt.

Für die Reinigung und Pflege Ihrer Außenanlagen sorgen wir im Rahmen von Einzelaufträgen oder langfristigen Verträgen. Ob Zufahren, öffentliche Plätze, Fußwege, Gartenanlagen oder Gebäudefassaden: Für alle Reinigungsarbeiten im Außenbereich sind wir Ihr erfahrener Partner.

LEISTUNGSUMFANG

- Wassereinflüsse und Gullies von Schmutz befreien / Schlammeimer entleeren
- Papier und sonstigen Unrat an sämtlichen Aussenflächen absammeln
- Unkrautbeseitigung auf sämtlichen Grauf Flächen
- Hauszugänge, Zufahrten, PKW-Plätze, Hofflächen und Wege reinigen
- Öffentliche Straßen und Gehwege reinigen
- Fußroste an den Eingangstüren herausnehmen und reinigen
- Kellerfensterschächte / Niedergänge kontrollieren und reinigen
- Müllboxen fegen und sauber halten
- Reinigung von Terrassen
- Spielplatzwartung
- Graffitientfernung
- Flachdach- und Dachrinnenreinigung
- Fassadenreinigung



GEBÄUDEREINIGUNG

Die professionelle Gebäudereinigung dient nicht nur dazu, dass Immobilien, Büros oder öffentliche Einrichtungen jederzeit absolut makellos aussehen. Es ist auch ein Sicherheitsaspekt, Verschmutzungen professionell zu beseitigen.

Unsere erfahrenen Gebäudereiniger sorgen dafür, dass Ihre Immobilien jederzeit top gepflegt sind. Dazu bieten wir nicht nur die fachgerechte Reinigung von Innenräumen und Büros an, sondern stehen Ihnen auch für Leistungen wie Bauendreinigung, Glasreinigung, Treppenhausreinigung, Sonderreinigung und das Säubern hygienischer Anlagen zur Verfügung.

LEISTUNGSUMFANG

- Bauendreinigung
- Baufeinreinigung
- Glasreinigung
- Unterhaltsreinigung
- Büroreinigung
- Sonderreinigung
- Teppich- & Polsterreinigung
- Treppenhausreinigung
- Grundreinigung
- After Party- und Eventreinigung
- Industriereinigung
- Ferienhausreinigung





RENOVIERUNG

Wenn Sie durch Renovierung den Wert Ihrer Immobilie steigern möchten, sind wir für Sie da. Mit zuverlässigen Maler- und Tapezierarbeiten sowie professioneller Fußbodenverlegung sorgen wir dafür, dass Innenräume und Treppenhäuser ein neues, frisches Gesicht erhalten.

Da wir zudem Spezialisten für Reinigungsarbeiten aller Art sind, können Sie sicher sein, bei Renovierungen ein absolut sauberes Ergebnis zu bekommen: Einladende Räume sorgen dafür, dass die Attraktivität des Gebäudes erhöht wird und Bewohner oder Besucher sich rundum wohl fühlen in Ihren „vier Wänden“.

LEISTUNGSUMFANG

- Raumausstattearbeiten (Bodenbeläge, Tapezieren)
- Fussbodenverlegearbeiten (Laminat, PVC, Teppich)
- Fliesenverlegearbeiten
- Montage von Einbauküchen
- Entrümpelungen / Haushaltsauflösungen
- Umzüge



*"LEGEN SIE DAS FACILITY MANAGEMENT
IN UNSERE PROFESSIONELLEN HÄNDE UND
SCHAFFEN SIE SICH FREIRAUM
FÜR DIE WICHTIGEN DINGE IM LEBEN!"*



WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT?

*IHR ANLIEGEN LIEGT UNS AM HERZEN UND WIR HÖREN GERNE WAS WIR
FÜR SIE TUN KÖNNEN. SENDEN SIE UNS EINE E-MAIL ODER BESUCHEN SIE
UNSERE WEBSITE WO SIE ALLE KONTAKTMÖGLICHKEITEN FINDEN.
WIR FREUEN UNS BALD VON IHNEN ZU HÖREN.*

HILLEBRECHT@CLEAN-NICE.DE

05524 - 866 9850

WWW.CLEAN-NICE.DE



clean-nice